CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) *
C.F. e P.I.: 02148450279 Tel.: 041/4966855
PEC: ipachioggia@legalmail.it - www.ipachioggia.it

CAPITOLATO TECNICO PER LA PULIZIA DELLE CONDOTTE FOGNARIE, DELLE FOSSE BIOLOGICHE NONCHÈ DELL'ASPORTO DEI LIQUAMI E LORO SMALTIMENTO PER IL PERIODO 01/11/2026 - 31/10/2030 PER L'ENTE CSA F.F. CASSON

Premessa:
Il presente capitolato ha lo scopo di fornire gli elementi per la formulazione di un'offerta economica, a canone annuale, che comprenda sia il costo della manodopera che il costo della minuteria e dei materiali di consumo necessari al completamento dell'intervento manutentivo e di pulizia con cadenza bimestrale.
Il canone formulato dall'Operatore Economico deve coprire integralmente gli oneri relativi agli interventi di manutenzione ordinaria, spurgo e smaltimento.

L'eventuale fornitura materiali o di interventi straordinari sarà oggetto di una valutazione separata.

Le tipologie ed il numero di interventi straordinari sulle reti sono determinati da fattori assolutamente imprevedibili e non valutabili e per essi chi chiede di fissare:

- Costo chiamata
- Costo orario
- Costi accessori (intervento festivo o altre eventuali).

L'Operatore Economico aggiudicatario si impegna a garantire competenza nelle tipologie di intervento elencate nel presente capitolato, mantenendo le condizioni economiche offerte ed invariate per il periodo di affidamento (01/11/2026 - 31/10/2029). L'Ente si riserva di chiedere la fornitura di altre tipologie di intervento non espressamente previste nel presente capitolato per le quali l'Operatore Economico fornirà la sua offerta.

Art. 1 Manutenzione e pulizia delle condotte fognarie

Tutte le operazioni di manutenzione e pulizia ordinaria e programmata devono avvenire con cadenza bimestrale a partire dalla data di affidamento dell'incarico. Il canone copre integralmente gli oneri relativi agli interventi di pulizia ordinaria e disostruzione.

Art. 2 Manutenzione e pulizia delle fosse biologiche

Nella struttura dell'Ente sono in funzione impianti di scarico presso i seguenti edifici:

- Struttura Arcobaleno in via del Boschetto n. 4/f, Sottomarina (Ve);
- RSA Il Girasole in viale Tirreno n. 33, Sottomarina (Ve);
- Residenza Il Boschetto in via del Boschetto n. 6, Sottomarina (Ve);

- Centro Diurno di Chioggia in calle Cipolla n. 143, Chioggia (Ve);
- Appartamenti in calle Vianelli, Chioggia (Ve).

Per i succitati impianti si richiedono tutti gli interventi contemplati nella normativa ambientale vigente e qui di seguito riportati:

- vuotatura delle fosse biologiche e delle vasche di accumulo;
- pulizia e lavaggio ad alta pressione (Canal Jet) dei pozzetti di ispezione e della rete fognaria collegata;
- pulizia e disincrostazione dei pozzetti degrassatori (es. cucine della RSA Il Girasole);
- disinfezione e sanificazione delle fosse e dei pozzetti;
- controllo del regolare deflusso delle acque;
- videoispezione in caso di anomalie di scarico.

Tutte le operazioni di manutenzione sono incluse nel canone che copre integralmente gli oneri relativi agli interventi di manutenzione ordinaria nei modi stabiliti in premessa al presente capitolato.

All'affidatario verrà richiesto un report dettagliato dello stato dell'impianto fognario con eventuali soluzioni integrative migliorative e funzionali per prevenire intasamenti e migliorare l'efficienza degli scarichi.

Art. 3 Elenco dei lavori di asporto dei liquami e loro smaltimento

Le operazioni di smaltimento riguardano le medesime strutture elencate nel precedente articolo ovvero:

- Arcobaleno,
- Girasole,
- Boschetto,
- Centro Diurno di Chioggia in calle Cipolla
- Appartamenti di calle Vianelli.

Gli interventi riguardano:

- aspirazione e asporto dei liquami e dei fanghi depositati nelle fosse biologiche;
- trasporto dei rifiuti liquidi (con appositi mezzi idonei e autorizzati - autospurgo);
- smaltimento dei liquami in impianti di depurazione regolarmente autorizzati, nel pieno rispetto del Testo Unico Ambientale (D.Lgs. 152/2006);
- compilazione, tenuta e consegna della quarta copia dei Formulari di Identificazione dei Rifiuti (FIR).

Tutte le operazioni di asporto e smaltimento sono incluse nel canone che copre integralmente gli oneri relativi agli interventi ordinari nei modi stabiliti in premessa al presente capitolato.

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) *
C.F. e P.I.: 02148450279 Tel.: 041/4966855
PEC: ipachioggia@legalmail.it - www.ipachioggia.it

Art. 4 Informazioni

Responsabile del procedimento è il Dott. Nicola Gianni
Tel. 331/7540988
e-mail nicola.gianni@csacasson.org
Per ogni informazione relativa al presente appalto di fornitura si contatti il Dott. Renato Alfiero, ai seguenti recapiti: Tel. 348/7649797
e-mail renato.alfiero@csacasson.org

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott. Nicola Gianni