CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"*Felice Federico Casson*"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) *
C.F. e P.I.: 02148450279 **Tel.:** 041/4966855
PEC: ipachioggia@legalmail.it - www.ipachioggia.it

CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEI SERRAMENTI E AFFINI DELLE STRUTTURE DELL'ENTE CSA F. F. CASSON DI CHIOGGIA

Art. 1 Elenco dei lavori

Essendo le tipologie ed il numero di interventi dei lavori sotto elencati, definiti da una attività storica e determinato da fattori assolutamente imprevedibili e non valutabili nell'impostazione della presente gara informale.

Per ciascuna tipologia di lavoro viene indicato il quantitativo minimo totale ed il quantitativo massimo totale di interventi nel periodo oggetto del contratto.

Nel corso della vigenza contrattuale si potranno verificare variazioni, entro il 20%, in diminuzione dei quantitativi minimi indicati ed in aumento dei quantitativi massimi indicati.

Tali variazioni non daranno diritto all'Operatore Economico aggiudicatario di pretendere alcun indennizzo o variazioni sulle condizioni economiche praticate in gara.

Pertanto l'Operatore Economico aggiudicatario si impegna a mantenere le condizioni economiche offerte fisse ed invariabili per i suddetti quantitativi.

Su richiesta del Centro Servizi per Anziani, alla Operatore Economico si potrà chiedere di fornire nuove tipologie di lavori non espressamente previsti in Capitolato. Per le nuove tipologie di lavori l'Operatore Economico dovrà fornire il prezzo e verranno applicate le condizioni generali previste dal presente capitolato.

n°	Articolo	DESCRIZIONE DEI LAVORI		Quantità min.	Quantità max
	01	Manutenzione di persiane avvolgibili per garantire la completa chiusura e apertura, compreso eventuale sostituzione di puleggia, cinghia, paracinghia, carrucola di fissaggio, fermacinghia automatico, avvolgitore incassato e cassetta in ferro. Sono inoltre comprese le sistemazioni delle guide fisse in ferro zincato o alluminio e l'assistenza muraria necessaria.			
1	a	per finestra	cad.	15	20
2	b	per portafinestra	cad.	40	50
3	c	sovrapprezzo per sostituzione stecche.	cad.	20	30

	02	Sostituzione di persiane avvolgibili in PVC o alluminio compreso sostituzione di puleggia, cinghia, paracinghia, carrucola di fissaggio, fermacinghia automatico, avvolgitore incassato e cassetta in ferro. Compreso inoltre il lievo e lo smaltimento dell'avvolgibile in essere, la sistemazione delle guide fisse in ferro zincato o alluminio e l'assistenza muraria necessaria.			
4	a	per tapparelle fino a 2,5 mq	cad.	3	5
5	b	per tapparelle superiori a 2,51 mq	cad.	8	10
6	03	Smontaggio meccanismo - motore elettrico - di elettrificazione delle persiane avvolgibili compreso assistenze murarie.	cad.	15	20
7	04	Solo montaggio meccanismo - motore elettrico fornito dalla committenza - di elettrificazione delle persiane avvolgibili compreso assistenze murarie. Su zona già predisposta.	cad.	15	20
	05	Fornitura e posa in opera di vetri prefabbricati stratificati isolanti di sicurezza (Decr. Legs. n. 81/2008) e termoacustici di qualsiasi superficie, su serramenti in alluminio/pvc/legno, composti da lastre piane assemblate e sfilettate, di spessore variabile, di cristallo FLOAT incolore, opache, riflettenti, trasparente ed assemblate con pellicola di polivinilbuterrale. Compreso eventuale lievo e smaltimento del vetro esistente.			
8	a	PER TIPOLOGIA 4+4	mq	10	12
9	b	Per tipologia 3+3/12/3+3	mq	10	12
10	c	Per tipologia 3+3/12/4+4			

			mq	10	12
11	06	Manutenzione serrature e ferramenta di serramento. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature e ogni altro piccolo intervento che non comporti la sostituzione di alcun elemento. Compreso l'eventuale sblocco di maniglia.			
			cad.	90	100
	07	Manutenzione serrature e ferramenta di serramento con sostituzione di parti ammalorate. Sono compresi nell'intervento la registrazione di cerniere, cardini, maniglie di chiusura e serrature.			
12	a	sostituzione cilindro tipo CISA			
			cad.	40	50
13	b	sostituzione maniglia per finestra o porta finestra			
			cad.	30	35
14	08	Rimozione di serramenti in legno, ferro, pvc o alluminio, sia interni che esterni; compreso: casse maestà, telai a muro, vetri ed opere morte di qualsiasi tipo e forma; compreso: opere provvisionali per installazione e lievo materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, il calo in basso, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche o a centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta ed ogni altro onere relativo o in luogo indicato dalla D.L. per i serramenti reimpiegabili.			
			cad.	25	30

15	09	Fornitura e posa in opera di serramento in alluminio in profilati estrusi lega EN AW - 6060 (EN573-3 e EN755-2), comprensivi di struttura di sostegno in profilato di ferro zincato di dimensione adeguata da premurare, a tipologia: fissa, apribile, scorrevole, wasistas o anta ribalta. Completi di vetri prefabbricati stratificati isolanti di sicurezza (Decr. Legs. n. 81/2008) e termoacustici, composti da lastre piane assemblate e sfilettate di cristallo FLOAT incolore o opache, assemblate con pellicola di polivinilbuterrale. Vetro tipologia 3+3/12/4+4		
		mq	35	42

Art. 2 Interventi

Gli interventi effettuati su chiamata dovranno essere espletati entro le 2 ore dalla chiamata.

L'operatore Economico affidatario dovrà garantire l'attività in ogni periodo dell'anno, compreso il periodo estivo, natalizio e festivo.

Ad ogni intervento dovrà essere rilasciata una bolla di lavoro.

Art. 3 Informazioni

Responsabile del procedimento è il dott. Nicola Gianni
Tel. 331 7540988
e-mail nicola.gianni@csacasson.org

Per ogni informazione relativa al presente appalto di fornitura si contatti il Responsabile Tecnico Arch. Laura Zennaro, ai seguenti recapiti:
Tel. 333-8229224
e-mail laua.zennaro@csacasson.org

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott. Nicola Gianni