CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"*Felice Federico Casson*"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE - CIG ZDD3DF10B7

Il C.S.A. F.F. Casson di Chioggia intende espletare un'indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per "Servizio manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche ", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico per l'esecuzione del servizio manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche.

Stazione Appaltante
C.S.A. F.F. Casson
Pec: ipachioggia@legalmail.it
Tel. 041-4966855 – fax 041-5542481

Responsabile Unico del Procedimento
Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è IL dott. Nicola Gianni

Prestazione oggetto dell'appalto:
- Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche dell'Ente.

Luogo di esecuzione
Sottomarina di Chioggia in Via del Boschetto 6 e 4/f; Viale Tirreno 33 a Sottomarina di Chioggia; Calle Cipolla 143/b a Chioggia.

Natura dell'appalto
Appalto di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Opzioni
La stazione appaltante si riserva la facoltà di smaltire rifiuti diversi, non prevedibili, a seguito di lavori o per sostituzione attrezzature e/o impianti, durante la vigenza contrattuale.

Importo dell'appalto

- Importo complessivo stimato € 5.000,00 IVA esclusa comprensivi degli ulteriori materiali da smaltire durante la vigenza contrattuale, così suddivisi:
  Base d'asta per € 5.000,00 per il primo biennio contrattuale:
  - € 2.000,00per la manutenzione programmata.
  - € 3.000,00 spesa per interventi su chiamata comprensivi del costo del tecnico e delle spese di viaggio per presunte 85 ore.

Responsabile del procedimento: dott. Nicola Gianni
Responsabile dell'istruttoria: arch. Laura Zennaro
Telefono 338 8229224 - mail tecnico@ipachioggia.it

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"*Felice Federico Casson*"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

Come opzione, per una eventuale ripetizione contrattuale biennale, per € 5.000,00:

Costi di sicurezza per interferenza sono pari a zero;

Criteri e modalità di affidamento:
Affidamento diretto, art. 50 DLgs 36/2023

Caratteristiche dell'operatore
La ditta deve soddisfare i criteri sotto elencati:
1. Prezzo più conveniente;
2. Tempi di intervento dalla chiamata;
3. Sconto, rispetto il listino, sui materiali da sostituire;
4. Capacità professionale desunta dall'esperienza.

Durata

La durata dell'appalto è di due anni (01.02.2024/31.12.2025), eventualmente ripetibili per altri due.

Requisiti di partecipazione
Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2, del Codice, sia singolarmente, sia appositamente e temporaneamente raggruppati secondo le modalità stabilite dall'art. 48 del Codice.
Inoltre:
a) È sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
b) I consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane devono indicare per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi forma;
c) Lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Nel caso di raggruppamenti il caricamento sulla piattaforma verrà eseguito dalla sola ditta mandataria per conto di tutti i membri dell'R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE e/o dai soggetti tenuti in caso di subappalto.

I concorrenti, per poter partecipare all'indagine, devono possedere i requisiti di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali indicati di seguito.

- Requisiti di ordine generale

Responsabile del procedimento: dott. Nicola Gianni
Responsabile dell'istruttoria: arch. Laura Zennaro
Telefono 338 8229224 - mail tecnico@ipachioggia.it

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"*Felice Federico Casson*"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001 n. 165.

- Requisiti di idoneità professionale

1. Iscrizione nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per settore di attività inerente l'oggetto dell'appalto, di cui all'allegato XVI del codice.
   Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento, che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice e allegato XVI del codice.).
2. di essere abilitato per effettuare la manutenzione e Terzo Responsabile..

firmato resp. istruttoria
arch. Laura Zennaro

Responsabile del procedimento: dott. Nicola Gianni
Responsabile dell'istruttoria: arch. Laura Zennaro
Telefono 338 8229224 - mail tecnico@ipachioggia.it