CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

Chioggia, 17 luglio 2023

Prot...2367...

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE O CONCESSIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DEL CSA F.F.CASSON IN LOCALITA' CA' LINO

IL CSA F.F. CASSON DI CHIOGGIA

RICHIAMATO lo scopo prioritario di valorizzare il patrimonio dell'Ente attraverso la locazione, la concessione o in altra forma del terreno di Ca' Lino di cui al foglio 57 particelle 473 e 475, anche per un periodo pluriennale di lunga durata sulla base della valutazione tecnica ed economica dei progetti che i soggetti interessati vorranno presentare all'Amministrazione;

DATO ATTO che è stato dato incarico alla Agenzia delle Entrate, Settore Territorio, per la perizia di stima del terreno di cui al foglio 57 particelle 473 e 475 che vede un valore del terreno di € 812.000,00;

RITENUTO opportuno sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono soggetti interessati all'utilizzo di tale terreno in locazione, concessione o altra forma;

PRECISATO che la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il CSA F.F. Casson alcun obbligo e/o impegno nei confronti dei soggetti interessati; né, per questi ultimi, alcun diritto di qualsivoglia prestazione da parte del CSA F.F.Casson;

CHIARITO che con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni di interesse per l'utilizzo del terreno di proprietà del CSA F.F.Casson di Chioggia, in locazione o altra forma

1. AMMINISTRAZIONE (IPAB)
   CSA F.F.Casson di Chioggia
   Via del Boschetto 4/F
   Tel. 041 4966855

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

Sito internet: www.ipachioggia.it
Pec. ipachioggia@legalmail.it

2. DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI TERRENI POSTI IN LOCAZIONE O ALTRA FORMA DI VALORIZZAZIONE:

località	particella	foglio	valore di stima €/mq	superficie mq	valore di stima €	tipologia
Ca' Lino di Chioggia	473 e 475	57	17,81	45.590	812.000,00	Locazione Concessione Altra forma

Si allega la Relazione di stima di beni siti nel Comune di Chioggia, Estremi catastali: Fg. 57 particelle 473 e 475 redatta dalla Direzione Provinciale di Venezia dell'Agenzia delle Entrate per la determinazione del più probabile valore di mercato, come da relazione acquisita al protocollo dell'Ente n. 1370 del 04/04/2023.

3. DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione di interesse.

L'amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di locazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al CSA F.F.Casson le manifestazioni di interesse entro le ore 12:00 del giorno 17 ottobre 2023, utilizzando l'apposito modulo allegato al presente avviso, con allegata la copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore la consegna potrà essere effettuata nei seguenti modi:

- consegna a mano presso l'ufficio protocollo del CSA sito in via del Boschetto n. 4/F a Chioggia (Ve);
- invio di posta elettronica certificata all'indirizzo: ipachioggia@legalmail.it
- invio tramite posta indirizzata al CSA F,F.Casson, via del Boschetto n. 4/F-30015 Chioggia (Ve).

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

Nel caso di consegna tramite posta farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico dell'istruttore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo.
Il CSA è esonerato dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali. Non potrà essere accettata la candidatura inviata a mezzo posta elettronica non certificata.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'utilizzo in locazione, concessione o altra forma del suddetto terreno ubicato in Ca' Lino, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione.
In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

6. SOPRALLUOGHI

Il CSA si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare il terreno in oggetto.
La visita deve essere concordata previa richiesta via mail agli indirizzi: tecnico@ipachioggia.it, o telefonicamente al numero 333 8229224 (arch. Laura Zennaro).

7. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VALUTATIVE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata, ad insindacabile giudizio del Csa, la fase per la locazione, concessione o altra forma del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti. Anche nel caso in cui sia presentata una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si potrà dare corso alla locazione, concessione o altra forma.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.
I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti.
Il trattamento dei dati avverrà medianti strumenti, anche informatici, ai sensi del GDPR-Regolamento UE 679/2016 esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

CENTRO SERVIZI ANZIANI DI CHIOGGIA
"Felice Federico Casson"

(Ente pubblico – I.P.A.B. – art. 1 L. 16.07.1890 n. 6972)
Via del Boschetto n. 4/F – 30015 Chioggia (VE) * C.F. e P.I.: 02148450279
info@ipachioggia.it - www.ipachioggia.it
Tel.: 041/4966855 – **Fax:** 041/5542481

9. REFERENTE DELL'ISTRUTTORIA

Per informazioni rispetto il presente avviso ci si può rivolgere a: tecnico@ipachioggia.it, o telefonicamente al numero 333 8229224 (arch. Laura Zennaro).

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Antonio Serraino